	FUERZA AEROESPACIAL COLOMBIANA	Código:	GA-JELOG-FR-387
	FORMATO ACTA CORTE PARCIAL - FINAL DE INTERVENTORIA	Versión N°:	5
		Vigencia:	20/12/24

CONTRATO No.	005-00-F-CACOM-3-GRUAL-2026.
OBJETO DEL CONTRATO	INTERVENTORIA MANTENIMIENTO RECUPERATIVO DE BIENES INMUEBLES DEL CACOM-3 Y GACAR.
CONTRATISTA	KONSTRUCCIONES Y CONSULTORIAS S.A.S KONKONS.A.S
SUPERVISOR	MAYOR LUIS CARO COBOS
FECHA DE CORTE	AGOSTO 30 DEL 2026
CORTE DE INTERVENTORÍA No.	1

No.	DESCRIPCION ACTIVIDAD	PRESUPUESTO CONTRACTUAL								INTERVENTORIA											
		CANTIDAD DE PERSONAL	UNIDAD	Vr. H/M	MARQUE: -CONTRATO LABORAL -CONTRATO PRESTACION DE	FACTOR MULTIPLICADOR -CONTRATO LABORAL O -CONTRATO	TOTAL MESES	%DEDICACION MIN	VALOR TOTAL	BALANCE INTERVENTORÍA A LA FECHA			CORTE No.1 (Fechas del periodo de corte : Del 01 de Agosto al 30 de Agosto del 2026)							CANTIDAD POR EJECUTAR SALDO		
										MAYORES (+) Y MENORES(-) CANTIDADES	CANTIDAD MESES REAL	VALOR REAL	CANTIDAD MESES EJECUTADA	% DEDICACION MIN.	TIPO CONTRATO	(FM)	VALOR PARCIAL EJECUTADO	% EJECUTADO	CANT	VALOR PENDIENTE	%POR EJECUTAR
1	HONORARIOS, SALARIOS Y PRESTACIONES SOCIALES DE TODO EL PERSONAL PROFESIONAL QUE SEA NECESARIO, DISPONER DIRECTAMENTE EN LA OBRA, YA SEA CON DEDICACIÓN PARCIAL O PERMANENTE . (RESIDENTE , Y AUXILIARES)																				
1.1	Director de Interventoría (Ingeniería Civil o Arquitectura)	1,00	Mes	$ 10.000.000,00	SERVICIOS	1,48	6,00	50,00%	$ 44.400.000,00	0,00	6,00	$ 44.400.000,00	0,99	50,00%	LABORAL	1,48	$ 7.340.130,25	16,53%	5,01	$ 37.059.869,75	83,47%
1.2	Residente de Interventoría (Ingeniería Civil o Arquitectura)	1,00	Mes	$ 5.600.000,00	LABORAL	2,10	6,00	100,00%	$ 70.560.000,00	0,00	6,00	$ 70.560.000,00	0,80	100,00%	SERVICIOS	2,10	$ 9.408.000,00	13,33%	5,20	$ 61.152.000,00	86,67%
1.3	Residente de Interventoría SISOMA (Profesional en Seguridad y Salud en el Trabajo)	1,00	Mes	$ 5.000.000,00	LABORAL	2,10	6,00	100,00%	$ 63.000.000,00	0,00	6,00	$ 63.000.000,00	0,80	100,00%	LABORAL	2,10	$ 8.400.000,00	13,33%	5,20	$ 54.600.000,00	86,67%
1.4	Especialista Asesor Estructural (Ingeniería Civil con Posgrado en Estructuras)	1,00	Mes	$ 9.100.000,00	SERVICIOS	1,48	3,00	26,38%	$ 10.658.337,81	0,00	3,00	$ 10.658.337,81	0,00	26,38%	LABORAL	1,48	$ -	0,00%	3,00	$ 10.658.337,81	100,00%
1.5	Especialista Asesor Jurídico (Derecho con Posgrado en Contratación Estatal)	1,00	Mes	$ 7.500.000,00	SERVICIOS	1,48	3,00	20,00%	$ 6.660.000,00	0,00	3,00	$ 6.660.000,00	0,00	20,00%	LABORAL	1,48	$ -	0,00%	3,00	$ 6.660.000,00	100,00%
1.6	Asesor Arquitectura (Arquitecto)	1,00	Mes	$ 5.600.000,00	LABORAL	1,48	3,00	20,00%	$ 4.972.800,00	0,00	3,00	$ 4.972.800,00	0,00	20,00%	LABORAL	1,48	$ -	0,00%	3,00	$ 4.972.800,00	100,00%
1.7	Asesor Ingeniero Hidrosanitario (Ingeniería Sanitaria y/o Ambiental y Sanitaria y/o Ingeniería Civil con posgrado en recursos hídricos)	1,00	Mes	$ 5.600.000,00	SERVICIOS	1,48	3,00	20,00%	$ 4.972.800,00	0,00	3,00	$ 4.972.800,00	0,00	20,00%	LABORAL	1,48	$ -	0,00%	3,00	$ 4.972.800,00	100,00%
1.8	Asesor Ingenieria Electricista (Ingeniería Eléctrica)	1,00	Mes	$ 5.600.000,00	SERVICIOS	1,48	3,00	20,00%	$ 4.972.800,00	0,00	3,00	$ 4.972.800,00	0,00	20,00%	SERVICIOS	1,48	$ -	0,00%	3,00	$ 4.972.800,00	100,00%
1.9	Asesor Contable y Financiera (Contaduría Pública)	1,00	Mes	$ 5.600.000,00	LABORAL	1,48	6,00	20,00%	$ 9.945.600,00	0,00	6,00	$ 9.945.600,00	0,00	20,00%	LABORAL	1,48	$ -	0,00%	6,00	$ 9.945.600,00	100,00%
									$ 220.142.337,81			**$ 220.142.337,81**					**$ 25.148.130,25**				
1.1	HONORARIOS, SALARIOS Y PRESTACIONES SOCIALES DE TODO EL PERSONAL PROFESIONAL QUE SEA NECESARIO, DISPONER DIRECTAMENTE EN LA OBRA, YA SEA CON DEDICACIÓN PARCIAL O PERMANENTE . (RESIDENTE , Y AUXILIARES)																				
1.1.1	Residente de Interventoría (Ingeniería Civil o Arquitectura) destinacion fija GACAR	1,00	Mes	$ 5.600.000,00	LABORAL	2,10	6,00	100,00%	$ 70.560.000,00	0,00	6,00	$ 70.560.000,00	0,00	100,00%	LABORAL	2,10	$ -				
1,1,2	Residente de Interventoría SISOMA (Profesional en Seguridad y Salud en el Trabajo) destinacion fija GACAR	1,00	Mes	$ 5.000.000,00	LABORAL	2,10	6,00	100,00%	$ 63.000.000,00	0,00	6,00	$ 63.000.000,00	0,00	100,00%	LABORAL	2,10	$ -				
									$ 133.560.000,00			**$ 133.560.000,00**					**$ -**				
2	PERSONAL DE APOYO NO PROFESIONAL																				
2.1	Auxiliar de Interventoría (Constructor y Gestor en Arquitectura o Técnico en Construcción o Tecnólogo en Construcción y Profesiones	2,00	Mes	$ 3.000.000,00	LABORAL	2,10	6,00	100,00%	$ 75.600.000,00	0,00	6,00	$ 75.600.000,00	0,00	100,00%	LABORAL	1,54	$ -	0,00%	6,00	$ -	100,00%
									$ 75.600.000,00			**$ 75.600.000,00**									
2.1	PERSONAL DE APOYO NO PROFESIONAL																				
	Auxiliar de Interventoría (Constructor y Gestor en Arquitectura o Técnico en Construcción o Tecnólogo en Construcción y Profesiones Afines) destinacion fija GACAR	1,00	Mes	$ 3.000.000,00	LABORAL	2,10	6,00	100,00%	$ 37.800.000,00	0,00	6,00	$ 37.800.000,00	0,00	100,00%	LABORAL		$ -	0,00%	6,00	$ -	100,00%
									$ 37.800.000,00			$ 37.800.000,00									
	SUBTOTAL PERSONAL PROFESIONAL Y DE APOYO CON FACTOR MULTIPLICADOR							**SUBTOTAL 1**	**$ 467.102.337,81**		**SUBTOTAL 1**	**$ 467.102.337,81**		**SUBTOTAL 1**			**$ 25.148.130,25**		**SUBTOTAL 1**	$ 194.994.207,56	
3	OTROS GASTOS																				
3.1	Ensayos de laboratorio Interventoría	1,00	Un	$ 5.540.000,00			3,00	100,00%	$ 16.620.000,00		3,00	$ 16.620.000,00		100,00%			$ -	0,00%	3,00	$ 16.620.000,00	100,00%
3,2	Entrega de la documentación previa para el inicio de la obra:*Aprobación de las hojas de vida del personal del contratista de obra e interventoría. *Revisión integral del proyecto (memorias de cálculos, presupuesto, APUs, especificaciones técnicas) *Firma del acta de inicio de obra. *Demás documentación previa requerida para el inicio de obra descritos en el contrato y sus anexos, así como en el manual de interventoría de la FAC.	1,00	Un	$ 6.899.321,01			1,00	100,00%	$ 6.899.321,01	0,00	1,00	$ 6.899.321,01	1,00	100,00%			$ 6.899.321,01	100,00%	0,00	$ -	0,00%
								SUBTOTAL 2	**$ 23.519.321,01**		**SUBTOTAL 2**	**$ 23.519.321,01**			**SUBTOTAL 2**		**$ 6.899.321,01**	29,33%	**SUBTOTAL 2**	**$ 16.620.000,00**	70,67%
								SUBTOTAL (1 + 2+3)	**$ 319.261.658,82**			**$ 319.261.658,82**					**$ 25.148.130,25**			**$ 211.614.207,56**	
								SUBTOTAL (1 ,1+ 2,1)	**$ 171.360.000,00**			**$ 171.360.000,00**					**$ 6.899.321,01**				
								IVA (19%)	**$ 60.659.715,18**			**$ 60.659.715,18**					**$ 4.778.144,75**			**$ 40.206.699,44**	
								TOTAL INTERVENTORIA	**$ 551.281.374,00**		**TOTAL**	**$ 551.281.374,00**			**EJECUTADO CORTE No.1**		**$ 36.825.596,01**	6,68%	**TOTAL**	**$ 251.820.907,00**	45,68%
											TOTAL EJECUTADO		**0,00%**		**PAGADO CORTE No.1 (SEGÚN %EJECUTADO OBRA)**		**$ 36.825.596,01**	6,68%			
											TOTAL PAGADO		**0,00%**				**$ 36.825.596,01**				
											SALDO PENDIENTE POR PAGAR		**0,00%**				**$ 514.455.777,99**				

Observaciones:
Para el primer corte la ejecucion del contrato de interventoria fue de $551.281de los cuales se pago $36.825.596,01 de acuerdo a la forma de pago, correspondientes a un avance de obra del 6.68%, quedando un saldo por pagar a la interventoria de $514.455.778 en el siguiente PAC.

Solicita:

VANESSA DE JESUS ACOSTA ZABALETA
Representante Legal Interventoria
Firma y postfirma

Revisó:

MAYOR LUIS ARIEL CARO COBOS
Supervisor de Interventoria
Firma y postfirma